



MUTIP007350L

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor životního prostředíSPIS. ZNAČKA
S-MUTI 12522/2021ČÍSLO JEDNACÍ
MUTI 15883/2021/OŽP/ŠtVVYŘIZUJE/LINKA
Bc. Štěpánek/549 439 832TIŠNOV
2021-04-26**KOMPLEXNÍ VYJÁDŘENÍ**

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost **Vladimíra Dokládal, Drbalova 163, 666 01 Tišnov** o komplexní vyjádření Odboru životního prostředí pro stavbu:

„Revitalizace BD Na Mlékárně č. p. 795, Tišnov“

Dle předložené žádosti a projektové dokumentace (zpracovatel Ing. Vladimír Dokládál, III/2021) zamýšlí investor **Město Tišnov, nám. míru 111, 666 19 Tišnov, IČ: 00282707, kterého zastupuje Ing. Vladimír Dokládál, Drbalova 163, 666 01 Tišnov**, provést revitalizaci bytového domu na pozemku p. č. 834 k. ú. Tišnov s plánovaným vznikem celkem 19 bytových jednotek 1 + KK, místnosti pro kotel a skladových prostor.

Stávající budova je napojena přípojkami na vodovodní a kanalizační řád a vedení NN. Bude vybudována nová přípojka plynu na stávající distribuční rozvod na pozemku p. č. 2025/1 k. ú. Tišnov. Zdrojem tepla budou 2 ks plynových kondenzačních kotlů umístěné v místnosti pro kotel v přízemí objektu. Otopná soustava bude teplovodní s otopnými tělesy. Příprava TUV bude prováděna v centrálním zásobníku umístěném taktéž v místnosti pro kotel.

Dešťové vody budou nově odvedeny klempířskými prvky do podzemní retenční nádrže na pozemku investora s přepadem do vsakovacího objektu.

Související investicí je zpevnění blízkého obratiště pro jednotky HZS.

Odbor životního prostředí MěÚ Tišnov posoudil předloženou žádost i ostatní podklady z hlediska vlivu uvažovaného záměru na životní prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výsledku tohoto posouzení vydává následující

vyjádření

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: **Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.**

(Ing. Drlíková, tel. 549 439 834)

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Odbor životního prostředí Městského úřadu Tišnov, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a zjistil, že je možný.

Retenční nádrž na dešťovou vodu není vodním dílem, její povolení je v kompetenci MěÚ Tišnov, odboru stavebního řádu, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov.

(Ing. Čechovičová, tel. 549 439 833)

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: **Záměrem jsou dotčeny** zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší, kdy závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona pro stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu, **bude zdejším odborem životního prostředí vydáno, na základě Vámi podané žádosti (Formulář žádosti přikládáme)**

(Ing. Šindelář, tel. 549 439 836)

4. **Záměrem nejsou dotčeny** zájmy chráněné orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů.

(Mgr. Gajdoš, tel. 549 439 817)

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: **Záměrem nejsou dotčeny** pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů.

(Bc. Štěpánek, tel. 549 439 832)

6. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: **Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech**, kdy vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) výše uvedeného zákona, bude zdejším odborem životního prostředí vydáno na základě Vámi podané žádosti **(Formulář žádosti přikládáme v příloze)**.

(Ing. Holíček, tel. 549 439 814)

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a nelze se proti němu odvolat.

Tímto vyjádřením nejsou dotčena stanoviska, vyjádření a rozhodnutí (včetně povolení) jiných orgánů státní správy a může sloužit jako podklad pro územní a stavební řízení. Dotčený orgán tímto zároveň vyslovuje souhlas s vedením zjednodušeného územního řízení dle § 95 odst. 1 písm. d), případně s uzavřením veřejnoprávní smlouvy dle § 78 odst. 3 a § 116 zákona č. 183/2006 Sb..

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TIŠNOV**
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov



Bc. Václav Štěpánek
referent odboru životního prostředí

Přílohy:

- Formulář žádosti – ovzduší
- Formulář žádosti - odpady

Obdrží:

Ing. Vladimír Dokládál, Drbalova 163, 666 01 Tišnov

Na vědomí:

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov